

**FOX GROUP**

# **סקירה פיננסית**

**30.09.2023**



מצגת זו הוכנה על ידי חברת פוקס ויזל בע"מ ("פוקס") כמצגת כללית אודות החברה והיא כוללת מידע חלקי וסלקטיבי בלבד, אשר החברה ראתה לנכון לשתף בו את בעלי מניותיה, משקיעים מוסדיים, אנליסטים וכלל הציבור. מצגת זו אינה מיועדת להחליף את הצורך לעיין בדיווחים שפרסמה החברה לציבור, ובכלל זה, הדוח התקופתי של החברה לרבעון השלישי לשנת 2023 ולתקופה של 9 חודשים שהסתיימו ב 30 בספטמבר 2023, טרם קבלת החלטה בדבר השקעה בניירות ערך של החברה. ככל וקיימת סתירה בין האמור במצגת זו ובין האמור בדיווחיה של החברה הנדרשים על-פי דין, יגבר האמור בדיווחים האמורים.

המידע הנכלל במצגת אינו מהווה ייעוץ, המלצה, חוות דעת באשר לכדאיות השקעה וכן אינו מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, וכן ואינו בא במקום בדיקה עצמאית וייעוץ אישי בהתאם לנתונים המיוחדים של כל משקיע.

מצגת זו עשויה לכלול מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, לרבות תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר בנוגע לאירועים ועניינים עתידיים. המידע צופה פני העתיד במצגת זו מבוסס על הערכות סובייקטיביות של הנהלת החברה נכון למועד המצגת, אשר התממשותם אינה ודאית ו/או אינה בשליטה בלעדית של החברה ותושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד של החברה, וכן מהתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה.

כמו כן, מובהר כי תוכניות ואסטרטגיית החברה הכלולות במצגת זו נכונות למועד פרסומן ויכול וישתנו בהתאם להחלטות דירקטוריון החברה כפי שתהיינה מעת לעת. לאור האמור, תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים באופן מהותי מאלו שהוצגו במידע צופה פני העתיד המובא במצגת זו. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות את המידע הכלול במצגת זו.

# תוצאות רבעון 3 2023 מול 2022

2023	2022	2023	
כולל IFRS16	בנטרול IFRS16		
1,444.8	1,286.2	1,444.8	מחזור 100%
1,398.8	1,239.0	1,398.8	מחזור מאוחד
759.8 54.3%	707.2 57.1%	759.8 54.3%	רווח גולמי % ממחזור
70.6 5.0%	90.4 7.3%	51.9 3.7%	רווח (הפסד) תפעולי % ממחזור
28.8 2.1%	14.4 1.2%	(6.4) 0.5%	הוצאות (הכנסות) מימון % ממחזור
25.6 1.8%	59.2 4.8%	37.3 2.7%	רווח נקי % ממחזור
233.0 46.8%	127.5 10.3%	91.0 6.5%	EBITDA % ממחזור

הנתונים מוצגים במיליוני ש"ח

**SSS**  
**Vs 2022**  
אופנה ואופנת  
הבית -3.9%  
ספורט -4.0%  
אווירה וטיפוח -2.4%

**12.3%**  
מכירות (100%)  
158.7 מ"ש"ח

**-42.6%**  
רווח תפעולי  
-38.5 מ"ש"ח

**7.4%**  
רווח גולמי  
52.6 מ"ש"ח

**-36.9%**  
רווח נקי  
-21.9 מ"ש"ח

# תוצאות ינואר-ספטמבר 2023 מול 2022

2023	2022	2023	
כולל IFRS16	בנטרול IFRS16		
4,062.3	3,568.2	4,062.3	מחזור 100%
3,937.0	3,448.4	3,937.0	מחזור מאוחד
2,155.9 54.8%	1,986.9 57.6%	2,155.9 54.8%	רווח גולמי % ממחזור
199.2 5.1%	238.7 6.9%	139.8 3.6%	רווח (הפסד) תפעולי % ממחזור
37.2 0.9%	0.3 0.0%	(43.8) 1.1%	הוצאות (הכנסות) מימון % ממחזור
113.9 2.9%	183.2 5.3%	129.5 3.3%	רווח נקי % ממחזור
654.3 16.6%	337.9 9.8%	247.3 6.3%	EBITDA % ממחזור

הנתונים מוצגים במיליוני ש"ח

**SSS  
Vs 2022**  
אופנה ואופנת  
הבית -2.5%  
ספורט 5.5%  
אווירה וטיפוח 0.2%

**13.9%**  
מכירות (100%)  
494.2 מ"ש"ח

**-41.4%**  
רווח תפעולי  
-98.9 מ"ש"ח

**8.5%**  
רווח גולמי  
169.0 מ"ש"ח

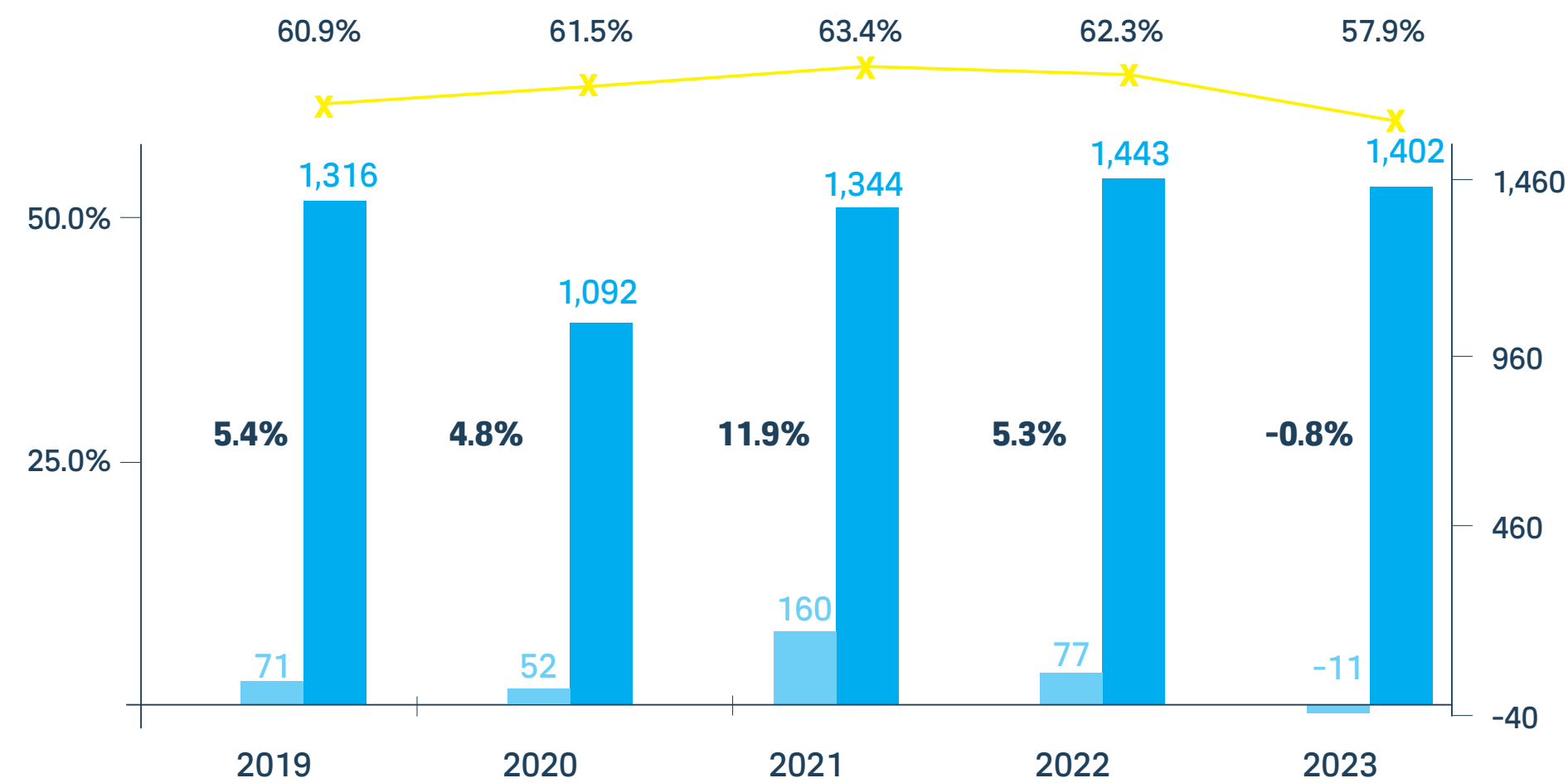
**-29.3%**  
רווח נקי  
-53.6 מ"ש"ח

# מגזרים (100%) - בנטרול IFRS16 אופנה ואופנת הבית בארץ



במיליוני ש"ח

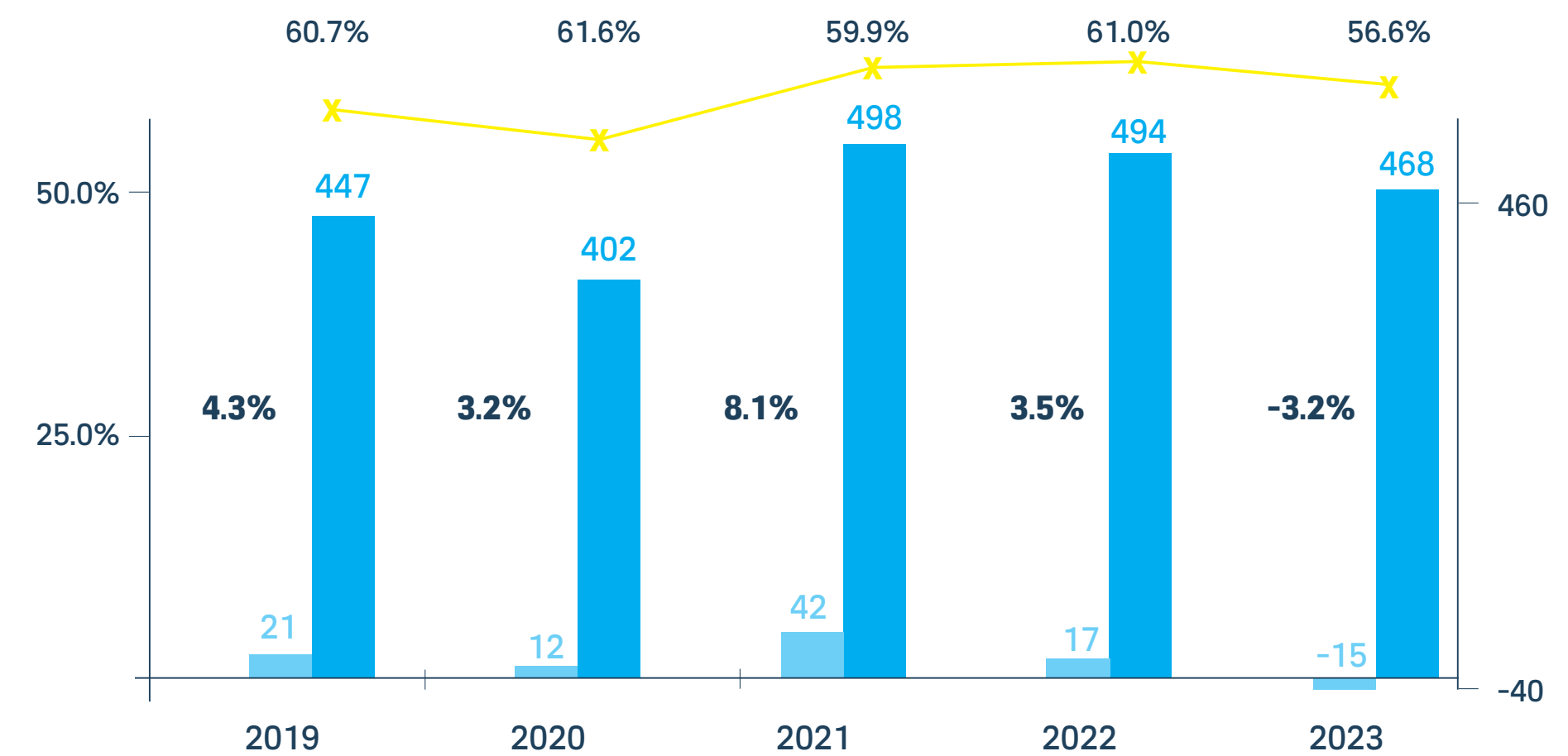
## YTD9



מכירות רווח תפעולי שיעור גולמי

2019	2020	2021	2022	2023	
372	377	380	405	430	כמות חנויות
1,098	1,154	1,344	1,142	1,061	מכירות למטר
-3.4%	9.3%	20.4%	6.4%		SSS
				-2.5%	2023 VS 2022 SSS

## Q3



מכירות רווח תפעולי שיעור גולמי

2019	2020	2021	2022	2023	
372	377	380	405	430	כמות חנויות
1,096	1,119	1,227	1,166	1,127	מכירות למטר
-3.3%	21.1%	11.8%	6.7%		SSS
				-3.9%	2023 VS 2022 SSS

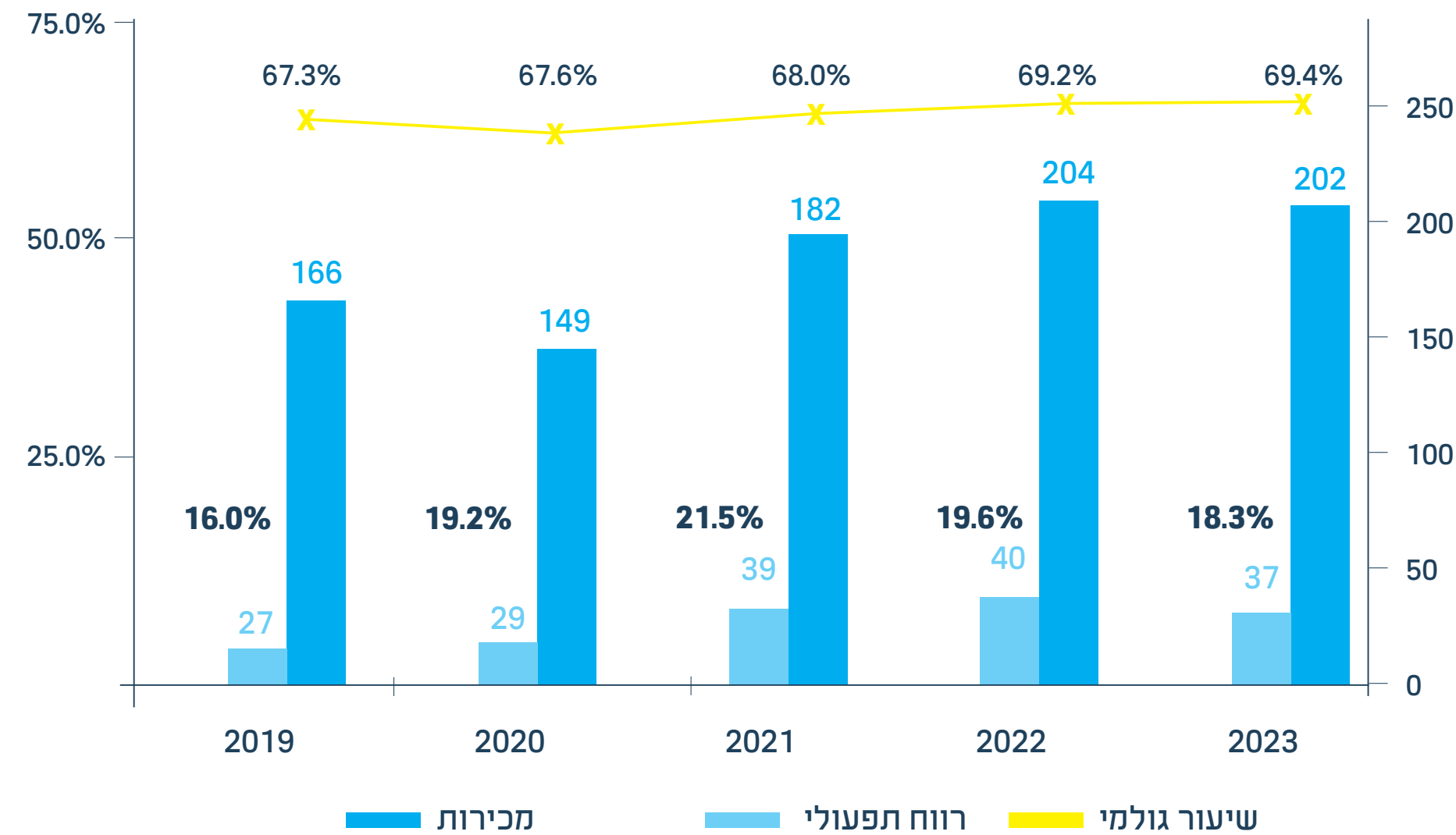
(\*) נתון כמות חנויות מייצג את מספר החנויות נכון ל- 30.9 לכל אחת מהשנים.  
 (\*\*) מכירות למטר - כפי שהוצג בדוחות 30.9 בכל אחת מהשנים  
 (\*\*\*) SSS:

שנת 2023 - ההשוואה היא מול שנת 2022 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2022 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2021 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2020 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9

# מגזרים (100%) - בנטרול IFRS16 מגזר אווירה וטיפוח



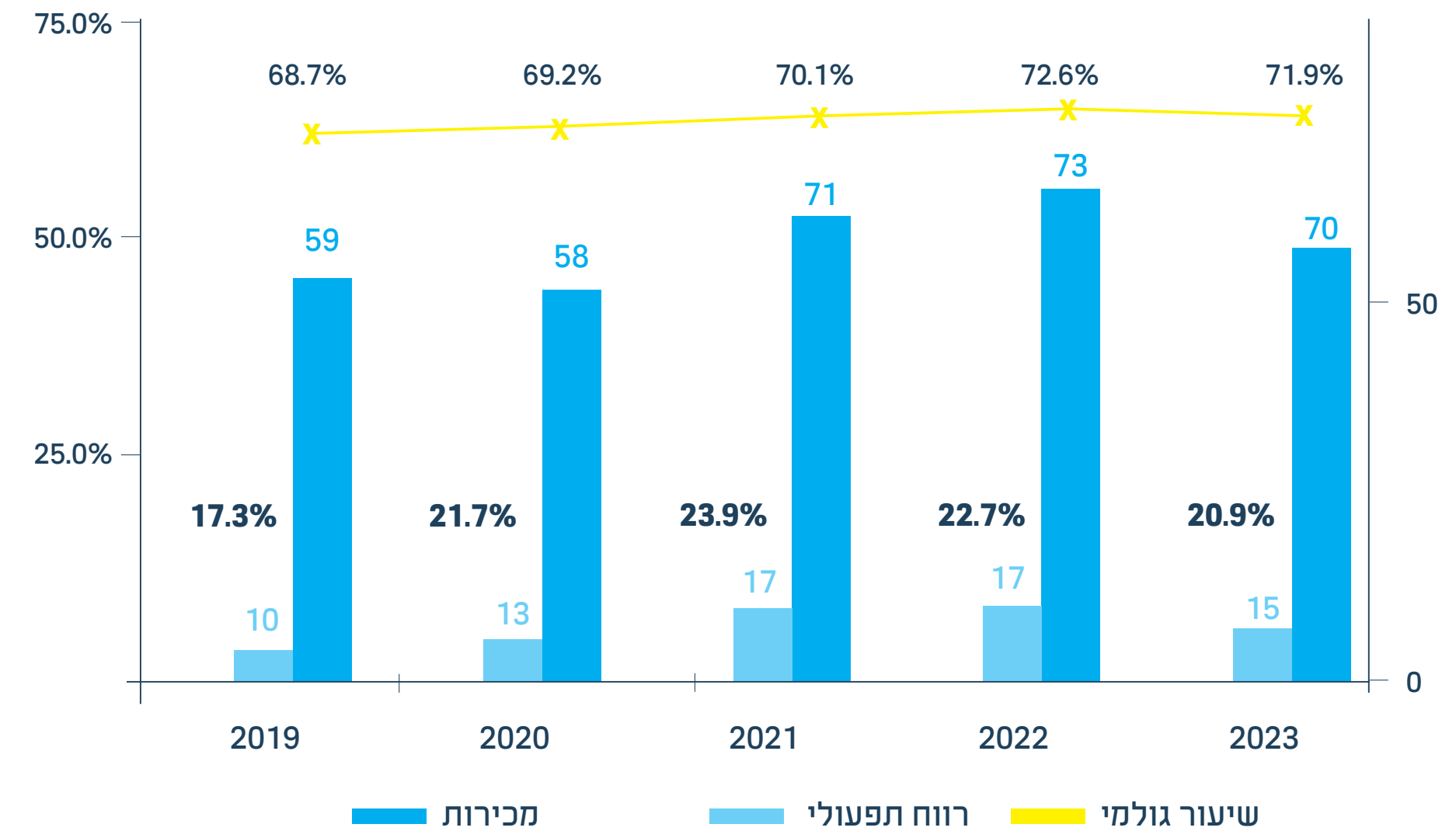
## YTD9



2019	2020	2021	2022	2023	
118	125	133	142	145	כמות חנויות
2,741	3,025	3,360	2,884	2,781	מכירות למטר
3.2%	15.9%	24.1%	12.5%		SSS
				0.2%	2023 VS 2022 SSS

## Q3

## במיליוני ש"ח



2019	2020	2021	2022	2023	
118	125	133	142	145	כמות חנויות
2,933	3,174	3,137	3,135	2,930	מכירות למטר
6.5%	23.1%	15.6%	15.2%		SSS
				-2.4%	2023 VS 2022 SSS

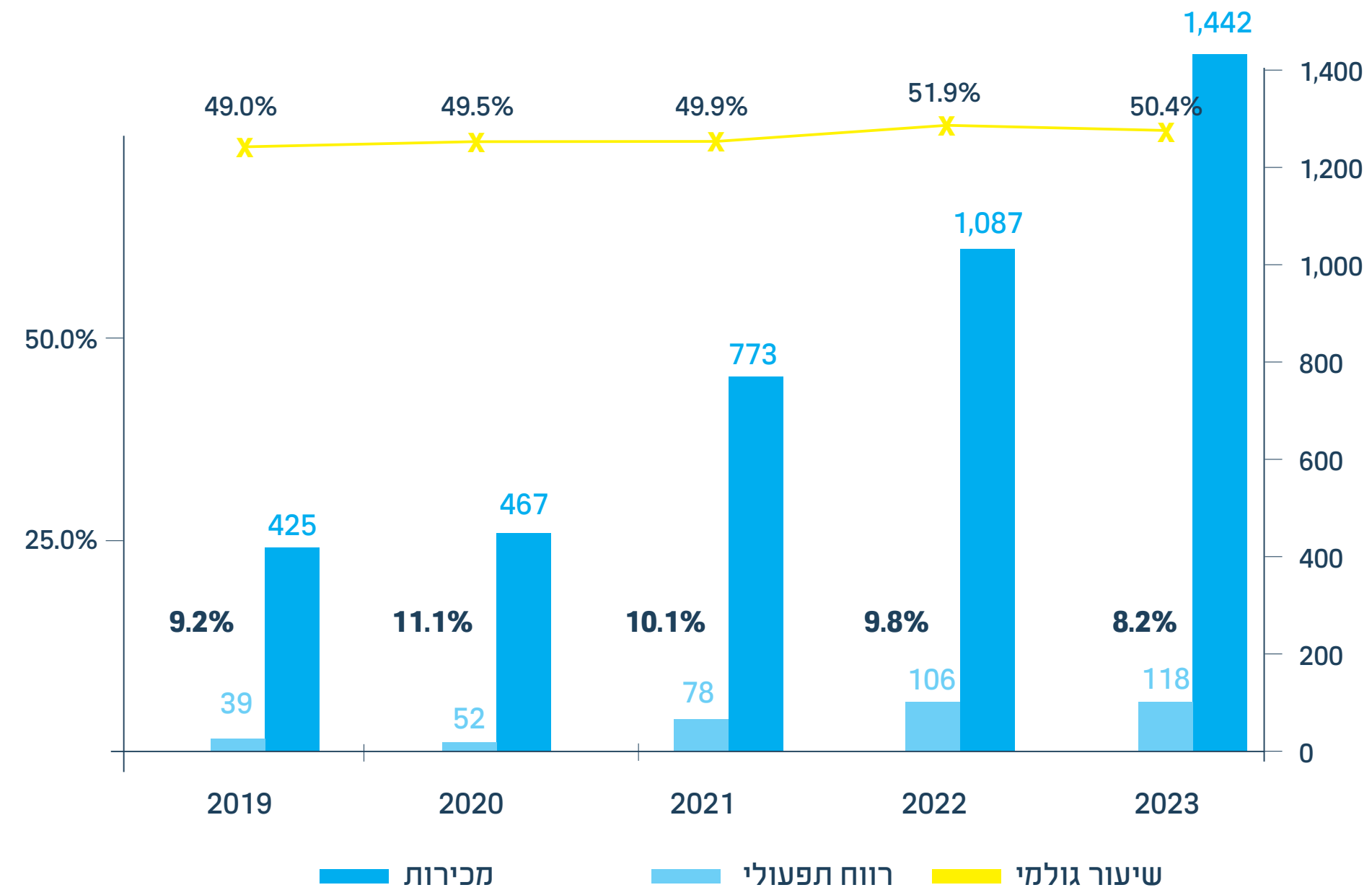
(\*) נתון כמות חנויות מייצג את מספר החנויות נכון ל- 30.9 לכל אחת מהשנים.  
 (\*\*) מכירות למטר - כפי שהוצג בדוחות 30.9 בכל אחת מהשנים  
 (\*\*\*) SSS:

שנת 2023 - ההשוואה היא מול שנת 2022 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2022 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2021 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2020 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9

# מגזרים (100%) - בנטרול IFRS16 מגזר ספורט



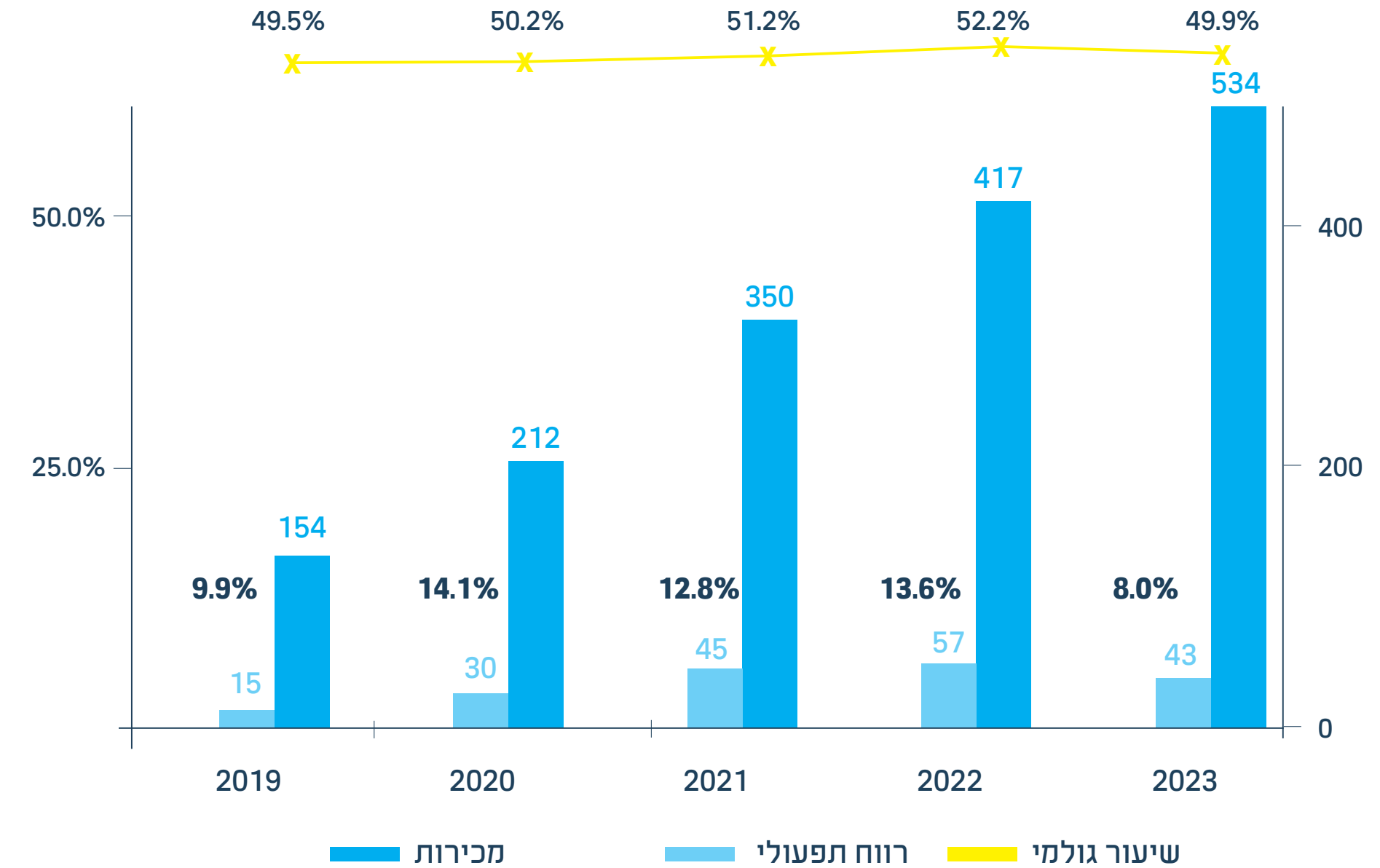
## YTD9



2019	2020	2021	2022	2023	
81	96	132	142	172	כמות חנויות
2,655	2,906	2,794	2,471	2,475	מכירות למטר
26.8%	24.6%	39.3%	35.6%		SSS
			5.5%		2023 VS 2022 SSS

## Q3

## במיליוני ש"ח



2019	2020	2021	2022	2023	
81	96	132	142	172	כמות חנויות
2,884	3,022	2,601	2,694	2,572	מכירות למטר
25.8%	25.9%	36.4%	51.7%		SSS
				-4.0%	2023 VS 2022 SSS

(\*) נתון כמות חנויות מייצג את מספר החנויות נכון ל- 30.9 לכל אחת מהשנים.  
 (\*\*) מכירות למטר - כפי שהוצג בדוחות 30.9 בכל אחת מהשנים  
 (\*\*\*) SSS:

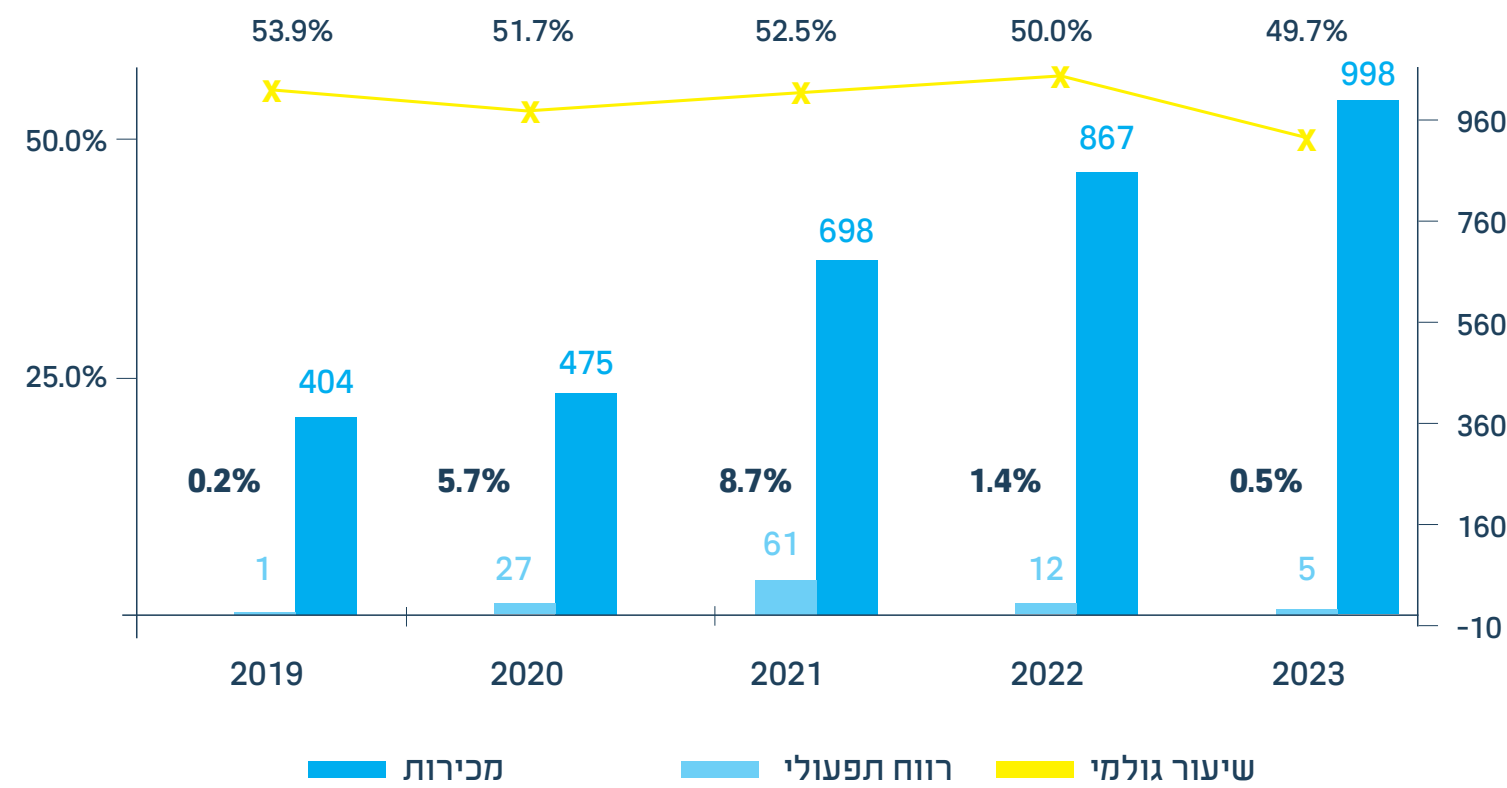
שנת 2023 - ההשוואה היא מול שנת 2022 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2022 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2021 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9  
 שנת 2020 - ההשוואה היא מול שנת 2019 לתקופה: 1.7-30.9 ולתקופה: 1.1-30.9

# מגזרים (100%) - בנטרול IFRS 16 אחרים

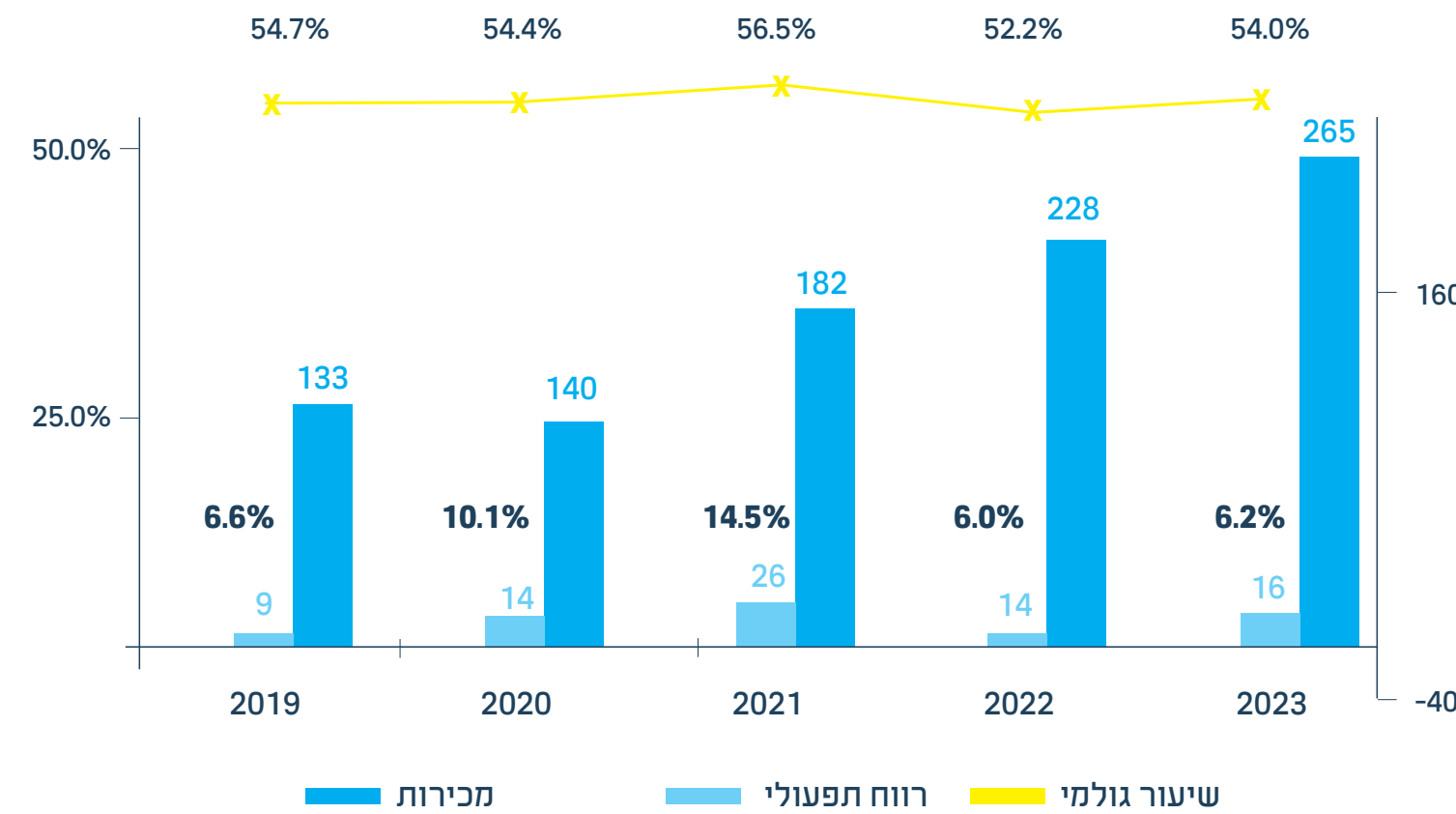


במיליוני ש"ח

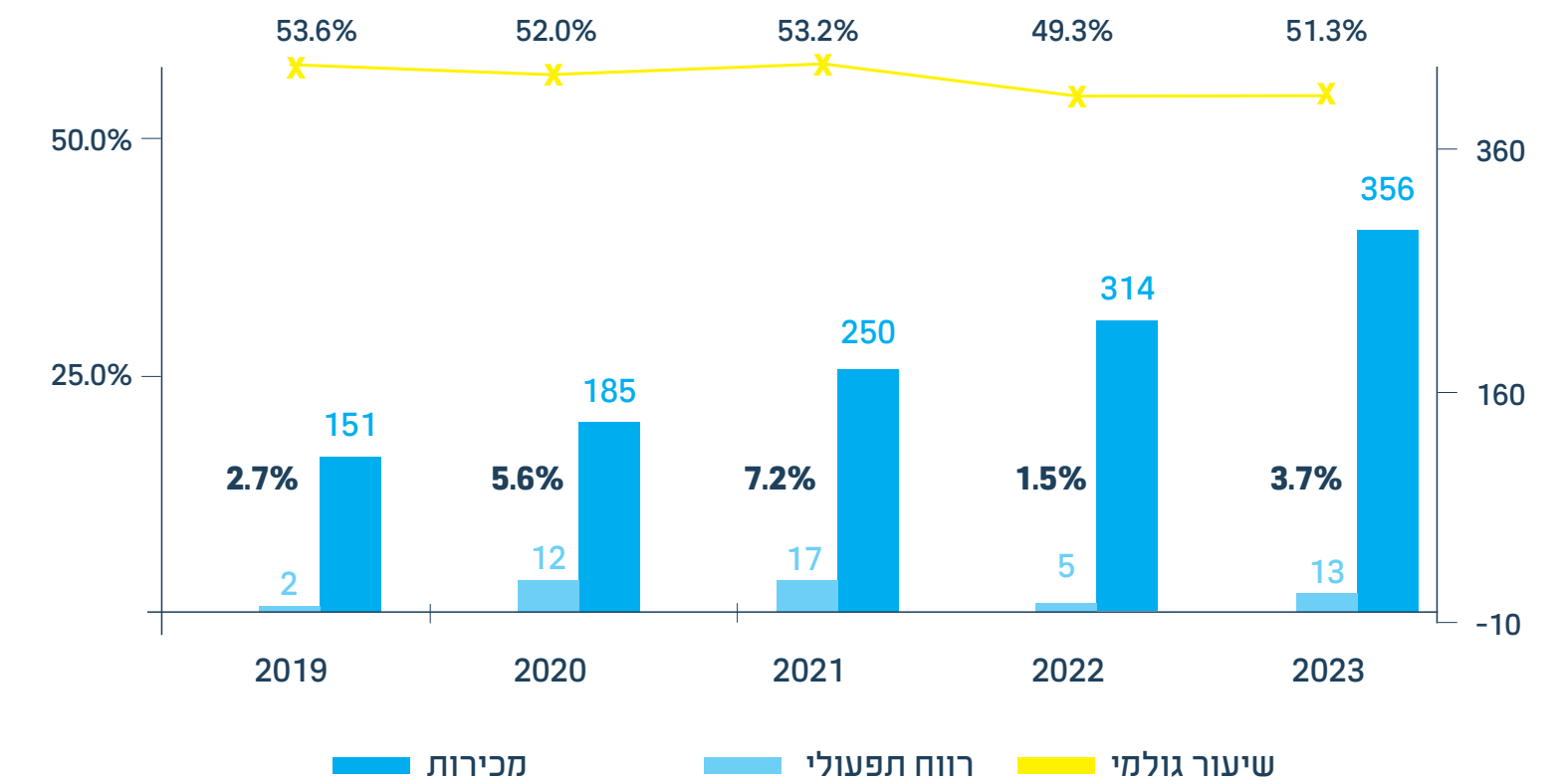
YTD9



Q3 בלי טרמינל X



Q3



2019	2020	2021	2022	2023	כמות חנויות
133	134	134	162	195	



# מלאי

## באלפי ש"ח

30 בספטמבר			מלאי תוצ"ג
שינוי	2022	2023	
60,727	502,853	563,580	אופנה ואופנת הבית
51,527	303,918	355,445	ספורט
-10,355	41,254	30,899	ללין
41,818	333,995	375,813	אחר *
143,717	1,182,020	1,325,737	מאוחד, דוח כספי

שטחי המסחר עלו 51.5 אלף מ"ר לכדי 68.9 אלף מ"ר

טרמינל X - גידול במלאי של כ- 41.29 מש"ח

**לחברה מדיניות מלאי שמרנית**  
מלאי שגילו מעל שנתיים מופחת ב- 50% מערכו ומלאי מעל 5 שנים מופחת במלואו.

# איתנות פיננסית

במיליוני ש"ח

תקופה	מזומנים והשקעות פיננסיות	חוב	עודף מזומנים והשקעות על חוב	הון עצמי	מספר חנויות**	תזרים מפעילות שוטפת	יחס שוטף*
30.9.2023	1,329	1,045	284	2,176	972	409	1.95
30.6.2023	1,389	1,037	353	2,214	949	226	2.00
31.3.2023	1,453	989	464	2,117	896	13	2.05
30.9.2022	1,456	891	565	2,179	883	254	2.26

**תודה רבה**